



ประกาศ เทศบาลตำบลสวนกล้วย

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ๒๕๖๖

ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำ
ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ผู้เสียภาษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช - ธันวาคม ๒๕๖๖

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๖

- เบี้ยปรับ**
- ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
 - ร้อยละ ๒๐ ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
 - ร้อยละ ๔๐ ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- เงินเพิ่ม**
- ร้อยละ ๑ ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

ชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่
ได้รับการแจ้งประเมิน

ค่าปรับ ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด
ปรับ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

เงินเพิ่ม ไม่ชำระภายใน ๑๕ วัน
นับตั้งแต่
วันแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม ๒%
ของค่าภาษี ต่อเดือน

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ
กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้



ข่าวประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลสวนกล้วย

เพื่อประโยชน์ของตัวเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ

ภายใน ๖๐ วัน * นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง *

(ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖)

ตามมาตรา ๓๓ พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ตอระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

มาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องวางโทษ จำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช้ประโยชน์/
ทำเกษตร/ ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย
/ ค้าขาย



สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้



กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลสวนกล้วย อ.กันทรลักษ์ จ.ศรีสะเกษ



ข่าวประชาสัมพันธ์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย

	อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)			
	บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) พ.ศ. 2535	กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563		
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5	
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26	
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ใต้/ต่ำกว่าต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50	



กองคลัง

จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลสวนกล้วย อ.กันทรลักษ์ จ.ศรีสะเกษ



อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม	
อัตราเพดาน 0.15%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ	
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	
การะกาซี	
(บุคคลธรรมดา)	
มูลค่า (ลบ.)	ค่ากาซี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย			
อัตราเพดาน 0.3%			
อัตราที่จัดเก็บ			
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี		
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1
การะกาซี			
มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ	
50	0	10,000	
100	20,000	30,000	
200	120,000	130,000	

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7
การะกาซี	
มูลค่า (ลบ.)	ค่ากาซี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000
ที่รกร้างว่างเปล่า	
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	